

Số: 146/TB-PTQĐ

Phú Lộc, ngày 21 tháng 4 năm 2020

## THÔNG BÁO

### **Về việc công khai công tác kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông trục trung tâm đô thị mới La Sơn (Đợt 1)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội và lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 82/2017/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 và Quyết định số 68/2015/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Sửa đổi, bổ sung và ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

**Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Phú Lộc;**

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2019 của UBND huyện Phú Lộc về việc phê duyệt dự án đầu tư Đường giao thông trục trung tâm đô thị mới La Sơn;

Căn cứ Thông báo số 175/TB-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2020 của UBND huyện Phú Lộc về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án Đường giao thông trục trung tâm đô thị mới La Sơn;

Căn cứ Công văn số 209 /TNMT-TĐ ngày 15 tháng 4 năm 2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định điều kiện bồi thường về đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án Đường giao thông trục trung tâm đô thị mới La Sơn (đợt 1);

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND xã Lộc Sơn hoàn thành việc hướng dẫn kê khai, kiểm kê đất, tài sản bị ảnh hưởng nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án Đường giao thông trục trung tâm đô thị mới La Sơn đối với các hộ gia đình, cá nhân đã hoàn thành. Trung tâm Phát triển quỹ đất áp giá bồi thường, hỗ trợ hoàn chỉnh hồ sơ chuẩn bị trình thẩm định, phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Đề nghị UBND xã Lộc Sơn niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và địa bàn khu dân cư nơi có đất bị thu hồi về công tác kiểm kê, áp giá thực hiện dự án Đường giao thông trục trung tâm đô thị mới La Sơn, để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và nhân dân trên địa bàn xã được biết.

*(chi tiết có Phụ lục đính kèm).*

Những ý kiến phản hồi gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất, địa chỉ Trụ sở HĐND và UBND huyện Phú Lộc (tầng 3) hoặc UBND xã Lộc Sơn.

Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày đưa ra niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và các điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; nếu các hộ gia đình, cá nhân có liên quan không có ý kiến phản hồi về Phương án bồi thường, hỗ trợ. Trung tâm Phát triển quỹ đất trình thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo để các cơ quan, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (báo cáo);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực;
- UBND xã Lộc Sơn;
- Hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Thanh**