

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC SƠN

ĐẾN

Số: .....

Ngày: 05/4/2022

Chuyển: Văn phòng công chứng Lê Đức Khánh, số 198 Sóng Hồng, phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế có tiếp nhận yêu cầu công chứng của ông Võ Văn Hạp, sinh năm 1979, hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công chứng “**Văn bản khai nhận di sản**” của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan để lại với nội dung:

## THÔNG BÁO

(V/v niêm yết công khai Văn bản khai nhận di sản  
của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan)

Văn phòng công chứng Lê Đức Khánh, số 198 Sóng Hồng, phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế có tiếp nhận yêu cầu công chứng của ông Võ Văn Hạp, sinh năm 1979, hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công chứng “**Văn bản khai nhận di sản**” của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan để lại với nội dung:

### I. Người để lại di sản:

Ông **Võ Văn Quốc** (sinh năm 1954, đã chết ngày 07/11/2020) - Căn cứ theo Trích lục khai tử số 72/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 20/11/2020.

Bà **Nguyễn Thị Loan** (sinh năm 1953, đã chết ngày 01/10/2020) - Căn cứ theo Trích lục khai tử số 71/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 20/11/2020.

### II. Di sản của ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan để lại:

Quyền sử dụng đất - Căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 332581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 28/07/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 03807, cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 17
- Tờ bản đồ số : 28
- Địa chỉ thừa đất : Thôn La Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích : 105,0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm linh năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Không.

### III. Những người thừa kế theo pháp luật của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan gồm:

1. Ông: **Võ Văn Hàm**, sinh năm: 1918, đã chết ngày: 18/11/2003 theo Trích lục khai tử số: 06/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 06/01/2022.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ của ông Võ Văn Quốc.

2. Bà: **Hồ Thị Liễu**, sinh năm: 1927.

Căn cước công dân số: 046 127 002 414, cấp ngày 16/02/2022 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ của ông Võ Văn Quốc.

3. Ông: **Nguyễn Túc Cử**, sinh năm: 1926, đã chết ngày 20/7/2011 theo trích lục khai tử số: 31/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/02/2021.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Loan.

4. Bà: **Nguyễn Thị Màng**, sinh năm: 1927, đã chết ngày: 12/02/2007 theo Trích lục khai tử số: 30/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/02/2021.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Loan.

5. Ông: **Võ Văn Hạp**, sinh năm: 1979

Căn cước công dân số: 046 079 006 560, cấp ngày 11/02/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

6. Ông: **Võ Văn Cường**, sinh năm: 1977

Căn cước công dân số: 046 077 004 046, cấp ngày 10/08/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: Mỹ An, xã Phú Dương, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

7. Ông: **Võ Thanh Tôn**, sinh năm: 1988

Căn cước công dân số: 046 088 001 903, cấp ngày 24/04/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: 4 ngõ 22 kiệt 149 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

8. Bà: **Võ Thị Trang**, sinh năm: 1986

Căn cước công dân số: 046 186 008 594, cấp ngày 28/06/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn La Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

9. Ông: **Võ Văn Rin**, sinh năm: 1992

Căn cước công dân số: 046 092 012 346, cấp ngày 14/09/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: 4 ngõ 22 kiệt 149 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

10. Bà: **Võ Thị Tâm**, sinh năm: 1982

Căn cước công dân số: 046 182 001 070, cấp ngày 10/4/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

D: 04 - C  
IN PHÒNG  
ING CHỈ  
ĐỨC KHẢ  
THỦY - T

**11. Bà: Võ Thị Thủy**, sinh năm: 1980

Căn cước công dân số: 046 180 004 744, cấp ngày 10/08/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Hoà Mỹ, xã Bồn Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

Trước khi chết ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan phải thực hiện.

Ông Võ Văn Hạp đồng ý nhận phần di sản thừa kế được hưởng của ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan để lại.

Ngoài những người nói trên, ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, chồng, con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng hoặc người thừa kế nào khác.

Vậy, Văn phòng Công chứng Lê Đức Khánh thông báo để mọi người được rõ. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 05./4./2022 đến hết ngày 20./4./2022 nếu không có ai khiếu nại, tố cáo việc bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sử dụng của ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan hoặc có ý kiến khác thì Văn phòng Công chứng Lê Đức Khánh sẽ tiến hành thủ tục công chứng “Văn bản khai nhận di sản” theo yêu cầu của ông Võ Văn Hạp.

Tất cả các khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người thừa kế được hưởng di sản, bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sử dụng của ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan xin liên hệ với Văn phòng Công chứng Lê Đức Khánh, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Địa chỉ liên hệ:** Văn phòng Công chứng Lê Đức Khánh, số 198 Sóng Hồng, phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Số điện thoại liên hệ:** 0816.88.1010 (Công chứng viên Lê Đức Khánh – Trưởng Văn phòng)/.

Nơi nhận:

- UBND xã Lộc Sơn,
- Lưu HC, VT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ ĐỨC KHÁNH**  
**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**  
**CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Lê Đức Khánh*

**BẢN SAO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**  
**Ông: Võ Văn Quốc**  
Năm sinh: 1954, CMND số: 190201646  
Địa chỉ thường trú: xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế  
**Bà: Nguyễn Thị Loan**  
Năm sinh: 1953, CMND số: 190201610  
Địa chỉ thường trú: xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

CG 332581

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 17, tờ bản đồ số: 28
- Địa chỉ: thôn La Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích: 105,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm linh năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú: Không

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực: 769..... Quyển số: 01.....-SCT/BS

Ngày: 4/4/2022

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Lê Đức Khánh*

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 7 năm 2017

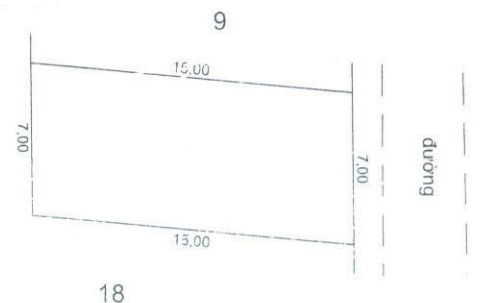
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

**GIÁM ĐỐC**



**Phó Giám Đốc**  
*Hồ Đức Trường*

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



## IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền