



THÔNG BÁO

(V/v niêm yết công khai Văn bản khai nhận di sản của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan)

Văn phòng công chứng Lê Đức Khánh, số 198 Sóng Hồng, phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế có tiếp nhận yêu cầu công chứng của ông Võ Thanh Tôn, sinh năm 1988, hộ khẩu thường trú tại: 4 ngõ 22 kiệt 149 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công chứng **“Văn bản khai nhận di sản”** của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan để lại với nội dung:

I. Người để lại di sản:

Ông **Võ Văn Quốc** (sinh năm 1954, đã chết ngày 07/11/2020) - Căn cứ theo Trích lục khai tử số 72/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 20/11/2020.

Bà **Nguyễn Thị Loan** (sinh năm 1953, đã chết ngày 01/10/2020) - Căn cứ theo Trích lục khai tử số 71/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 20/11/2020.

II. Di sản của ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan để lại:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở) - Căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 954128 do Ủy ban nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 20/09/2012, Sổ vào sổ cấp GCN số: CH/ 00360-2012/07-105, cụ thể như sau:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số : 116
- Tờ bản đồ số : 18
- Địa chỉ : 4 ngõ 22 kiệt 149 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích : 76,1m² (Bằng chữ: Bảy mươi sáu phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng : riêng: 76,1m²; chung: Không
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị: 76,1m²
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Phần nhà (A)

- Địa chỉ : 4 ngõ 22 kiệt 149 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích xây dựng : 58,9m² - Diện tích sàn: 98,1m²
- Kết cấu : Tường gạch, trụ BT, mái tôn.
- Cấp (Hạng) : Cấp IV - Số tầng : 01+ gác lửng
- Năm hoàn thành xây dựng : -/- - Thời hạn sở hữu : -/-

Ghi chú: Diện tích đất nằm trong chỉ giới quy hoạch: 7,1m²;

Không công nhận phần nhà (B), diện tích xây dựng 0,6m² do xây dựng vươn qua thửa đất số 114.

III. Những người thừa kế theo pháp luật của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan gồm:

1. Ông: **Võ Văn Hàm**, sinh năm: 1918, đã chết ngày: 18/11/2003 theo Trích lục khai tử số: 06/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 06/01/2022.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ của ông Võ Văn Quốc.

2. Bà: **Hồ Thị Liễu**, sinh năm: 1927.

Căn cước công dân số: 046 127 002 414, cấp ngày 16/02/2022 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ của ông Võ Văn Quốc.

3. Ông: **Nguyễn Tứ Cử**, sinh năm: 1926, đã chết ngày 20/7/2011 theo trích lục khai tử số: 31/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/02/2021.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ của bà Nguyễn Thị Loan.

4. Bà: **Nguyễn Thị Màng**, sinh năm: 1927, đã chết ngày: 12/02/2007 theo Trích lục khai tử số: 30/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/02/2021.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Loan.

5. Ông: **Võ Văn Hạp**, sinh năm: 1979

Căn cước công dân số: 046 079 006 560, cấp ngày 11/02/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

6. Ông: **Võ Văn Cường**, sinh năm: 1977

Căn cước công dân số: 046 077 004 046, cấp ngày 10/08/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: Mỹ An, xã Phú Dương, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

7. Ông: **Võ Thanh Tôn**, sinh năm: 1988

Căn cước công dân số: 046 088 001 903, cấp ngày 24/04/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: 4 ngõ 22 kiệt 149 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

8. Bà: **Võ Thị Trang**, sinh năm: 1986

Căn cước công dân số: 046 186 008 594, cấp ngày 28/06/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn La Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

9. Ông: **Võ Văn Rin**, sinh năm: 1992

Căn cước công dân số: 046 092 012 346, cấp ngày 14/09/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: 4 ngõ 22 kiệt 149 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

10. Bà: Võ Thị Tâm, sinh năm: 1982

Căn cước công dân số: 046 182 001 070, cấp ngày 10/4/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn An Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

11. Bà: Võ Thị Thủy, sinh năm: 1980

Căn cước công dân số: 046 180 004 744, cấp ngày 10/08/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Hoà Mỹ, xã Bồn Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Võ Văn Quốc và bà Nguyễn Thị Loan.

Trước khi chết ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan phải thực hiện.

Ông Võ Thanh Tôn đồng ý nhận phần di sản thừa kế được hưởng của ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan để lại.

Ngoài những người nói trên, ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, chồng, con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng hoặc người thừa kế nào khác.

Vậy, Văn phòng Công chứng Lê Đức Khánh thông báo để mọi người được rõ. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 05./4./2022 đến hết ngày 20./4./2022 nếu không có ai khiếu nại, tố cáo việc bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sử dụng của ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan hoặc có ý kiến khác thì Văn phòng Công chứng Lê Đức Khánh sẽ tiến hành thủ tục công chứng “Văn bản khai nhận di sản” theo yêu cầu của ông Võ Văn Hạp.

Tất cả các khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người thừa kế được hưởng di sản, bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sử dụng của ông Võ Văn Quốc, bà Nguyễn Thị Loan xin liên hệ với Văn phòng Công chứng Lê Đức Khánh, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ liên hệ: Văn phòng Công chứng Lê Đức Khánh, số 198 Sóng Hồng, phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Số điện thoại liên hệ: 0816.88.1010 (Công chứng viên Lê Đức Khánh – Trưởng Văn phòng)/.

Nơi nhận:

- UBND xã Lộc Sơn,
- UBND phường Phước Vĩnh;
- Lưu HC, VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ ĐỨC KHÁNH
TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Đức Khánh

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
Ông: **TRẦN QUANG THÁI**
Sinh năm: 1976, Số CMND: 191396510, cấp ngày: 17/01/2011 tại Công an tỉnh: Thừa Thiên Huế
Địa chỉ thường trú: Số 36A Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế.
Bà: **LÊ THỊ CẨM HẰNG**
Sinh năm: 1987, Số CMND: 191590666, cấp ngày: 21/3/2012 tại Công an tỉnh: Thừa Thiên Huế
Địa chỉ thường trú: Số 36A Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế.

BK 954128

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



19798.12.008138

