

Số: 2139 /QĐ-UBND

Phú Lộc, ngày 19 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên,  
thường trú tại thôn Xuân Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc (lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Tổ tụng hành chính số 93/2015/QH3 ngày 25 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính số 67/2020/QH14 ngày 13 tháng 11 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2014/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về việc tiếp nhận, xử lý đơn khiếu nại và giải quyết khiếu nại hành chính trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 27 năm 8 năm 2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục công bố quyết định giải quyết khiếu nại của cơ quan có thẩm quyền trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

Xét đơn khiếu nại đề ngày 03/8/2020 của ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên (địa chỉ: thôn Xuân Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế).

Theo Báo cáo số 21/BC-TNMT ngày 17/03/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên, trú tại thôn Xuân Sơn, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc.

Trên cơ sở Thông báo số 56/TB-UBND ngày 07/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu và kết quả gặp gỡ, đối thoại ngày 08/7/2022 giữa đại diện lãnh đạo UBND huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan cấp huyện với bà Võ Thị Duyên.

Chủ tịch UBND huyện đã xem xét toàn diện tất cả các nội dung liên quan đến đơn khiếu nại của ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên.

### **I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên khiếu nại Quyết định số 2333/QĐ-XPVPHC ngày 24/7/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện về xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên do đã có hành vi chiếm đất do UBND xã Lộc Sơn quản lý.

Theo nội dung đơn và lời trình bày của bà Võ Thị Duyên: nguồn gốc do ông Lê Đức, bà Võ Thị Duyên nhận chuyển nhượng nhà và đất của bà Trần Thị Nhung vào tháng 01/2014. Nhà và đất do bà Nhung quản lý, sử dụng từ năm 2009-2010.

### **II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Về giấy tờ có liên quan do người khiếu nại cung cấp:**

Bà Võ Thị Duyên có cung cấp Giấy xác nhận bán nhà (không ghi ngày viết giấy xác nhận) của bà Trần Thị Nhung (bản phô tô không có xác nhận của cơ quan, đơn vị); ngoài ra, người khiếu nại không cung cấp được giấy tờ có liên quan nào khác.

#### **2. Về hồ sơ địa chính:**

- Theo Bản đồ 299/TTg: diện tích đất vi phạm thuộc đất thủy lợi do UBND xã Lộc Sơn quản lý;

- Theo Bản đồ địa chính xã Lộc Sơn: diện tích vi phạm thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 34 do UBND xã Lộc Sơn quản lý.

### **3. Về trình tự, thủ tục xử lý vi phạm hành chính đối với ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên**

Ngày 7/4/2016, qua kiểm tra, UBND xã Lộc Sơn phát hiện 02 trường hợp (ông Lê Chính; bà Trần Thị Nhung) có hành vi chiếm đất, xây dựng lều, quán trên đất do UBND xã Lộc Sơn quản lý; UBND xã Lộc Sơn đã mời ông Lê Chính, bà Trần Thị Nhung đến để làm việc (có Biên bản làm việc ngày 07/4/2016 kèm theo); quá trình làm việc, 02 trường hợp nêu trên đã thừa nhận hành vi vi phạm, cam kết đến ngày 12/4/2016 sẽ tháo dỡ công trình vi phạm và trả lại đất cho UBND xã Lộc Sơn quản lý. Sau đó, trường hợp ông Lê Chính đã chấp hành tháo dỡ công trình, trả lại đất cho UBND xã Lộc Sơn quản lý. Đối với trường hợp bà Nhung vẫn chưa chấp hành tháo dỡ công trình vi phạm.

- Năm 2019, UBND xã Lộc Sơn phát hiện ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên đã có hành vi chiếm đất và xây dựng công trình trên đất do UBND Lộc Sơn quản lý (vị trí chiếm đất tại vị trí vi phạm của bà Trần Thị Nhung vào năm 2016); UBND xã Lộc Sơn đã lập Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC và số 06/BB-VPHC ngày 11/9/2019; hành vi vi phạm quy định tại khoản 2, Điều 10 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ. UBND xã Lộc Sơn đã ban hành Quyết định số 32/QĐ-KPHQ ngày 31/3/2020 về áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả.

Ngày 21/4/2020, Chủ tịch UBND xã Lộc Sơn đã ban hành Quyết định số 38/QĐ-CCXP cưỡng chế thi hành hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả. Ngày 23/4/2020, bà Võ Thị Duyên đã nhận được Quyết định số 38/QĐ-CCXP của Chủ tịch UBND xã Lộc Sơn.

Tuy nhiên, đến nay, UBND xã Lộc Sơn chưa tổ chức thực hiện cưỡng chế theo Quyết định số 38/QĐ-CCXP nêu trên.

Tháng 7/2020, ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên tiếp tục có hành vi chiếm đất do UBND xã Lộc Sơn quản lý, UBND xã Lộc Sơn đã lập Biên bản vi phạm hành chính số 12/BB-VPHC ngày 22/7/2020. Do vụ việc vượt quá thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã, nên UBND xã Lộc Sơn đã lập thủ tục, chuyển hồ sơ đến Chủ tịch UBND huyện để xử lý theo đúng quy định. Ngày 24/7/2020, Phó Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2333/QĐ-UBND về xử lý vi phạm hành chính đối với ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên.

Về việc bà Võ Thị Duyên kiến nghị bố trí tái định cư: UBND huyện đã có Công văn số 3101/UBND-NC ngày 29/8/2019 và Công văn số 3429/UBND-NC ngày 25/9/2019 về việc trả lời đơn của bà Võ Thị Duyên, nội dung bà Duyên không thuộc đối tượng để xem xét, bố trí tái định cư và đề nghị bà Duyên khẩn trương tiến hành tháo dỡ công trình và trả lại mặt bằng cho đơn vị thi công.

**4. Về việc chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2333/QĐ-XPVPHC ngày 24/7/2020:** ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên vẫn chưa chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, cụ thể:

- Việc chấp hành nộp tiền phạt: chưa nộp tiền;

- Việc chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả: chưa khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và chưa trả lại đất cho UBND xã Lộc Sơn quản lý.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Ngày 08/7/2022, Phó Chủ tịch UBND huyện đã tổ chức đối thoại với người khiếu nại là bà Võ Thị Duyên. Tại buổi đối thoại, Phó Chủ tịch UBND huyện và đại diện các cơ quan, đơn vị có liên quan đã giải thích các quy định pháp luật về đất đai, xử lý vi phạm hành chính để người khiếu nại chấp hành. Tuy nhiên, bà Võ Thị Duyên vẫn không thống nhất và chấp hành Quyết định số 2333/QĐ-XPVPHC ngày 24/7/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện.

Về kiến nghị bố trí tái định cư của bà Võ Thị Duyên là không có cơ sở để giải quyết vì bà Duyên không thuộc đối tượng để xem xét, bố trí tái định cư.

### **IV. Kết luận:**

Việc UBND xã Lộc Sơn lập Biên bản vi phạm hành chính số 12/BB-VPHC ngày 22/7/2020 đối với ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên do đã có hành vi chiếm đất do UBND xã Lộc Sơn quản lý và chuyển hồ sơ do vượt quá thẩm quyền xử phạt để trình Phó Chủ tịch UBND huyện Phú Lộc ban hành Quyết định số 2333/QĐ-XPVPHC ngày 24/7/2020 là đúng quy định tại Điều 58 Luật Xử lý vi phạm hành chính; điểm a, khoản 4, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Qua quá trình xác minh, bà Võ Thị Duyên đã thừa nhận hành vi vi phạm chiếm đất, xây dựng công trình trên đất do UBND xã Lộc Sơn quản lý (*theo các Biên bản làm việc ngày: 28/2/2020, ngày 03/5/2019 và theo Đơn đăng ký nhu cầu tái định cư ngày 6/5/2019 và ngày 15/7/2019*) nhưng đối tượng vi phạm vẫn cố tình không chấp hành tháo dỡ công trình, trả lại đất cho UBND xã Lộc Sơn quản lý.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên khiếu nại Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện về xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên do đã có hành vi chiếm đất do UBND xã Lộc Sơn quản lý, vì không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Giữ nguyên Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện.

**Điều 2.** Sau khi Quyết định này được ban hành, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND huyện:

- Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở tiếp công dân huyện, thời gian niêm yết là 15 ngày kể từ ngày niêm yết;

- Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện tối thiểu là 15 ngày kể từ ngày đăng tải;

- Tham mưu văn bản chuyển giao Quyết định này cho UBND xã Lộc Sơn để tổ chức việc trao trực tiếp quyết định giải quyết khiếu nại cho người khiếu nại theo quy định.

## 2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện:

Công bố công khai Quyết định này trên Đài truyền thanh huyện tối thiểu 2 lần; mỗi lần cách nhau 02 ngày.

## 3. Chủ tịch UBND xã Lộc Sơn:

- Tổ chức việc trao trực tiếp quyết định giải quyết khiếu nại cho người khiếu nại theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, các cơ quan, đơn vị có liên quan lập thủ tục để nghiêm túc thực hiện Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện theo đúng quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND huyện Phú Lộc thì ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế hoặc khởi kiện UBND huyện Phú Lộc tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Đội Trưởng Đội quản lý đô thị, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lê Đức và bà Võ Thị Duyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- TV Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Đc Hoàng Văn Đề - PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ;
- VP: LĐ & CV: NC;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Đề**